

JOGSZABÁLYISMERTETŐ

344/2022. (IX. 9.) Korm. rendelet

a veszélyhelyzet ideje alatt a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság jövedelmi feltételeinek egyes szabályaitól való eltérésről

A Korm. rendelet alapján az ukrajnai helyzetre tekintettel elrendelt veszélyhelyzet ideje alatt a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság tekintetében meghatározott szabályait a Korm. rendeletben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

A Korm. rendelet a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság megállapítása esetén irányadó jövedelmi értékhatártól való pozitív irányú eltérést határoz meg, egyebekben az általános szabályok alkalmazandóak továbbra is.

A Korm. rendelet átmeneti szabályai szerint, ha a COVID járvány miatt elrendelt veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény alapján 2022. augusztus 31-éig meghosszabbított rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság újbóli megállapítása iránt 2022. május 31-ét követően benyújtott kérelem a Korm. rendelet hatálybalépését megelőzően, jövedelmi okokból elutasításra került, az ellátásra való jogosultságot a jegyzőnek a Korm. rendelet hatálybalépését követő 15 napon belül – a Korm. rendeletben meghatározott eltérő jövedelmi feltételek alapján – felül kell vizsgálnia.

345/2022. (IX. 9.) Korm. rendelet

a családi fogyasztói közösségekre, valamint a családi otthonteremtési kedvezményből megvalósuló tetőtér-beépítésekre vonatkozó kedvezmények bevezetése érdekében az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet módosításáról

A kedvezményt azok a családi fogyasztói közösségek is igénybe vehetik, akik olyan- közös tulajdonú ingatlanban stb. élnek, ahol legfeljebb négy egymástól elkülönülő (azaz önálló) lakás rendeltetési egység található, de csak egy közös gázórával rendelkezik.

Ahhoz, hogy az ilyen lakóegységek esetén külön-külön is igénybe lehessen venni az átlagfogyasztás mértékéig a rezsicsökkentett gázarat, hatósági bizonyítvány kell kérni a települési jegyzőnél, aki a dokumentumban megállapítja az ingatlanon található önálló lakás rendeltetési egység számát. Ez az eljárás kérelemre indul, a jegyző a hatósági bizonyítványt 8 napon belül állítja ki, amennyiben az ingatlanon a lakások kialakítása megfelel az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 105. §-a szerinti lakás meghatározásnak. Tekintettel arra, hogy a hatósági bizonyítvány a ténylegesen kialakult állapotot igazolja, ezért helyszíni szemle nyomán adható ki.

346/2022. (IX. 9.) Korm. rendelet

a társasházzá alakuló tulajdonközösségre vonatkozó kedvezmények bevezetése érdekében az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet módosításáról

347/2022. (IX. 9.) Korm. rendelet

a veszélyhelyzet ideje alatt a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvénnyel kapcsolatos egyes rendelkezésekről szóló 293/2022. (VIII. 9.) Korm. rendeletnek a napkollektorok és napelemes rendszerek társasházi felhelyezésének további egyszerűsítésével összefüggő módosításáról

A 346/2022. (IX. 9.) számú kormányrendelet azt a helyzetet szabályozza, amelyben egy, még nem társasházi vagy ingatlanszövetkezeti lakóingatlan tulajdonközössége társasházzá kíván alakulni, de azt egy tulajdonostárs megakadályozza.

A kormány bevezette a “a társasházzá alakuló tulajdonközösségre vonatkozó kedvezmények” fogalmát. E szerint ha a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülő közös tulajdonban álló ingatlanra nem alkalmazható a rezsicsökkentett gáztarifa, és a kedvezményes földgázmenyiség vételezéséhez szükséges társasháztulajdonná való átalakulást valamely tulajdonostárs hozzájárulásának hiánya akadályozza, akkor a társasháztulajdonná való átalakítás iránti perben speciális szabályokat kell alkalmazni.

A bíróság ilyen esetben a keresetlevél előterjesztését követően haladéktalanul, de legkésőbb nyolc napon belül hivatalból előzetesen végrehajtható – az ingatlan egyetemes gázszolgáltatójának nevét és székhelyét is tartalmazó – végzéssel megkeresi a földhivatalt a per megindításának tulajdoni lapon való feljegyzésére. Már a keresetlevélben szerepeltetni kell az ingatlan gázszolgáltatójának nevét és székhelyét, amit a bíróság megküld a földhivatalnak.

A földhivatal a feljegyzésről szóló határozatot közli az ingatlan gázszolgáltatójával is. A közlést követő hónap elsejétől kezdődően a tulajdonközösség jogosult a rezsicsökkentett árú kedvezményes gázmenyiség igénybevételére. Ha végül a bíróság döntése alapján nem jön létre a társasház, akkor a feljegyzést törölő határozat gázszolgáltatóval történő közlésétől kezdődően a nem rezsicsökkentett árat kell fizetni, ráadásul visszamenőleg is a kedvezmény biztosításának kezdőnapjáig.

A másik jogi segítséget a már működő társasházak kapják abban az esetben, ha a közös tulajdonban álló épületrészre a társasházközösség közös költségének csökkentése érdekében napkollektort, napelemes rendszert akarnak telepíteni. Ebben az esetben ehhez elég a közgyűlésen jelen lévő tulajdonostársak tulajdoni hányada felének jóváhagyása. (A rendelet úgy fogalmaz, hogy több mint felének szavazatával lehet megtiltani.)

A telepítés és üzemeltetés részletszabályait, a csatlakozás feltételeit, a telepítés és üzemeltetés költségeinek és bevételeinek megosztását legkésőbb a telepítés megkezdéséig közgyűlési határozatban kell rögzíteni. Napkollektor esetében – ha az távhőszolgáltató által ellátott épületen kerül telepítésre – akkor valószínűleg meg a beruházás, ha az illetékes távhőszolgáltató a telepítést és a tervezett műszaki tartalmat írásban jóváhagyja.

Balatonfüzfő, 2022. szeptember 19.

Székelyné Tóth Barbara sk.
aljegyző